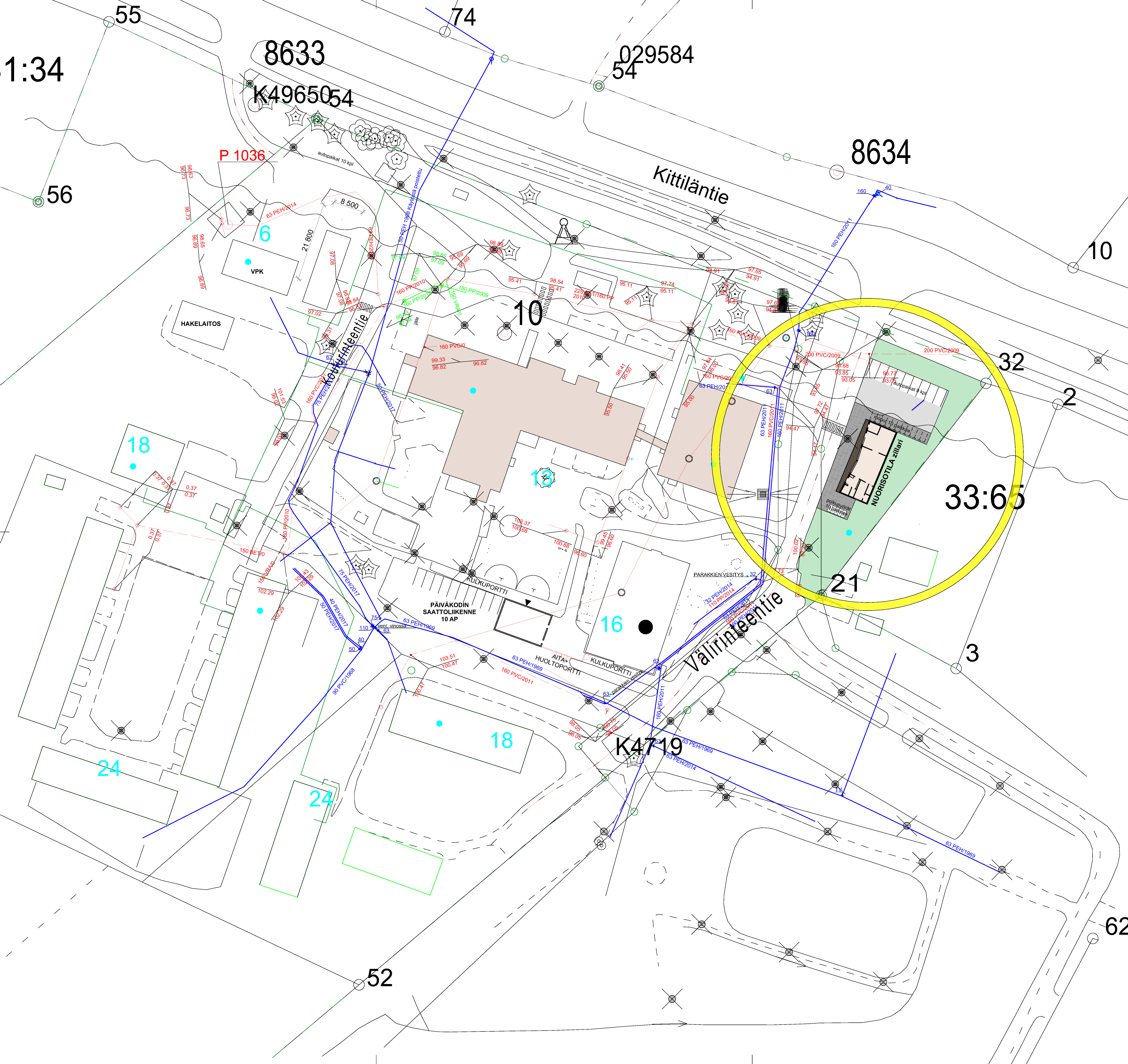




PY

A

Sr1

ME

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

ASUNTOALUE.
Merkinnällä on osoitettu nykyiset asuntoalueet. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS KOHDE.
Maisemakuvallisesti ja/tai kyläkuvallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksen purkamisen edellyttää MRL 127 §:n mukaista purkulupaa. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

LIIKKENEMELUALUEEN RAJAUS.
Merkinnällä on osoitettu kantateiden 79 ja 83 varrella olevat melualueet. Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja/tai rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että valtiotason päästökäytännön mukaiset melutasot ohjautuvat (päiväohjearvo 55 dB, yöohjearvo 45 dB) eivät ylitä sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitettuihin ulkoalueisiin.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuslupa AP-pientalovaltaisella alueella ja AO-erillispientalo alueella kaavassa erikseen tilakohtaisesti osoitetuille paikoille. Yleiskaavan määräys sen käyttämisestä rakennusluvan perusteena kyläalueella on voimassa enintään 10 vuotta siitä alkaen, kun yleiskaava on saanut lainvoiman.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää ranta-alueella RA-1 loma-asuntoalue ranta-alueella rakennusluvasta erikseen tilakohtaisesti osoitetuille paikoille.

Rakennuspaikkojen sijoittelu:

Rakennukset ja rakennuspaikkaa palvelevat rakennelmat on sijoitettava yleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle. Viemärin toiminta-alueella on liitettävä viemärin. Yleiseen viemäriverkostoon kuuluvien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee hoitaa valtiotason asetuksen (196/2011) mukaisesti.

Rakennettaessa tulee kiinnittää huomiota rakennusten korkeusasemaan ja kerrosluvun vaikutusta maisemakuvaan, muotoon, julkisivumateriaaleihin ja värikykyyn. Rakennuspaikka tulee sopivasti istutuksin liittää ympäröivään maisemaan käyttäen hyväksi olemassa olevaa luontoa.

Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on rakentamisen sovellyttava noudatettua rakennustapaa ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, julkisivumateriaalien, värikykyä sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennuksen tulee muodostaa ympäristö- ja/tai taajamakuvaltaan sopuuntunut kokonaisuus. Rakennusten vaikutukseen maisemakuvaan tulee myös kiinnittää huomiota.

Kaikki rakentaminen on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rannasta.

Tulvuhaka-alueella olemassa olevia rakennuksia voidaan ylläpitää ja korjata. Rakennuslupaaneuvoittavia toimenpiteitä ei saa tehdä.

Kaupunginosa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Vieromaisten merkintä			
Sinettä	-	31:35				
Rakennuksen numero/Rakennustunnus	Koordinaattijärjestelmä					
-	####					
Rakennustoimenpide	Pintustulaji					
Uudisrakennus	Luonnos					
Rakennuskohde	Pintustuksen sisältö					
Sinettä nuorisotila Zillari	Asemapiirustus VE 2					
Koulurinteentie						
97220 Sinettä						
Työnumero		Pintustuksen tunnus		Muutos		
2563		2563-02-02				
Vastuullinen suunnittelija		Tuotuspäivämäärä		Tiedosto		
Eija Rantala, arkkitehti SAFI		10.03.2026				
ARK		ARK		2563 Zillari.phn		

ARK

ROVA

Arkkitehdit Rantala & Kankaanpää Oy

Kairatie 5 A 1 96100 Rovaniemi +358 44 971 5315 toimisto@arkrova.fi www.arkrova.fi